

OGÓLNE WARUNKI PROJEKTOWE

Niniejsze ogólne warunki („OWP”), stanowią ogólne warunki Umów w rozumieniu art. 384 kodeksu cywilnego (k.c.) i są stosowane przez FORBET z siedzibą ul. Orłąt lwowskich 51, 39-400 Tarnobrzeg

DEFINICJE:

INWESTOR – osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która osobiście lub dla której DYSTRYBUTOR zamawia Projekt;

DYSTRYBUTOR – przedsiębiorca pozostający z FORBET w stałych stosunkach gospodarczych zamawiający w ramach prowadzenia swojego przedsiębiorstwa wykonanie Projektu dla INWESTORA;

PROJEKTANT – osoba, której zadaniem jest przygotowanie projektu koncepcyjnego aranżacji nawierzchni i elementów małej architektury z produktów pozostających w ofercie handlowej FORBET.

PROJEKT – Projekt, nie jest projektem, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Projekt nie jest aktem zezwalającym w jakimkolwiek zakresie na prowadzenia działań inwestycyjnych czy budowlanych i nie może być wykorzystywany w procedurze uzyskiwania zgody bądź zgłoszenia realizacji tego typu czynności, działań bądź zamierzeń ani w jakiegokolwiek innej procedurze związanej ze spełnieniem wymogów publicznoprawnych związanych z aktywnością w zakresie prowadzenia działań budowlanych.

PROJEKT 2D w rozumieniu świadczonej usługi to koncepcja aranżacji nawierzchni i/lub elementów małej architektury powstałych z produktów Premium* i TOPLine pozostających w ofercie handlowej Forbet. Koncepcja wykonana w postaci rzutu 2D na podstawie materiałów dostarczonych przez INWESTORA /realizacja zdalna bez wizyty projektanta/ i/lub na podstawie inwentaryzacji posesji dokonanej przez Projektanta w miejscu realizacji. Koncepcja obejmuje: rozrys układu nawierzchni i elementów małej architektury /donice, kwietniki itp./; wymiarowanie koncepcji i zestawianie materiału.

PROJEKT 3D w rozumieniu świadczonej usługi to koncepcja aranżacji nawierzchni i elementów małej architektury powstałych z produktów Premium* i TOPLine pozostających w ofercie handlowej Forbet. Koncepcja wykonana w postaci wizualizacji 3D na podstawie materiałów dostarczonych przez INWESTORA /realizacja zdalna bez wizyty projektanta/ i/lub na podstawie inwentaryzacji posesji dokonanej przez Projektanta w miejscu realizacji. Koncepcja obejmuje: rozrys 2D układu nawierzchni i elementów małej architektury /donice, kwietniki itp./; wizualizacje **; wymiarowanie koncepcji i zestawianie materiału.

PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY w rozumieniu świadczonej usługi to koncepcja aranżacji elementów zagospodarowania terenu takich jak ogrodzenie, tarasy, kwietniki, donice itp. powstałych z produktów Premium* i TOPLine pozostających w ofercie handlowej Forbet.

PROJEKT INWESTYCYJNY w rozumieniu świadczonej usługi to koncepcja aranżacji nawierzchni i elementów małej architektury powstałych z produktów Premium* i TOPLine pozostających w ofercie handlowej Forbet posiadająca powierzchnię do opracowania większą niż 500m² i/lub stanowi odzwierciedlenie przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zakres i forma opracowania do indywidualnego ustalenia z Koordynatorem projektów FORBET.

POMIAR obejmuje wizytę PROJEKTANTA w miejscu będącym przedmiotem Projektu w celu zebrania wymaganych informacji, danych oraz materiałów. Zakres Zamówienia obejmuje wyłącznie jedną wizytę PROJEKTANTA, a każda kolejna wizyta jest możliwa wyłącznie za odrębnym wynagrodzeniem.

1. ZŁOŻENIE ZAMÓWIENIA

- 1.1. Zamówienie na realizację Projektu może złożyć: INWESTOR przez przesłanie wypełnionego i podpisanego formularza Zamówienia na adres projekty@forbet.pl i/lub DYSTRYBUTOR przez przesłanie wypełnionego i podpisanego formularza Zamówienia do Działu Obsługi Klienta FORBET lub na w/w adres e-mail.
- 1.2. Zlecenie złożone przez DYSTRYBUTORA jest wiążące wyłącznie pomiędzy DYSTRYBUTOREM i firmą FORBET i nie rodzi żadnych skutków prawnych pomiędzy INWESTOREM i firmą FORBET.
- 1.3. Zamówienie jest wiążące po potwierdzeniu przyjęcia Zamówienia do realizacji przez FORBET. FORBET odpowie na złożone Zamówienie w terminie 7 dni od dnia jego złożenia. W przypadku odmowy przyjęcia Zamówienia do realizacji, FORBET poinformuje o tym INWESTORA i/lub DYSTRYBUTORA w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamówienia. Milczenie FORBET nie może być interpretowane jako przyjęcie Zamówienia.
- 1.4. Podstawą do realizacji usługi projektowej jest wypełniony i podpisany Formularz zamówienia projektowego oraz wniesienie opłaty za wybrany pakiet opisany w zamówieniu (zał.1) „ZAMÓWIENIE WYKONANIA PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ARANŻACJI NAWIERZCHNI I/LUB MAŁEJ ARCHITEKTURY”
- 1.5. Potwierdzenie lub odmowa przyjęcia Zamówienia nastąpi w formie wiadomości elektronicznej e-mail na adres DYSTRYBUTORA i/lub INWESTORA wskazany w Zamówieniu.
- 1.6. Klient może odstąpić od umowy bez ponoszenia opłat wskazanych w zleceniu projektowym do 7 dni od przesłania prawidłowo wypełnionego formularza zlecenia usługi.
- 1.7. Brak wniesienia opłaty za wybrany pakiet projektowy w zleceniu usługi anuluje zlecenie projektowe.

2. WARUNKI I ZASADY REALIZACJI PROJEKTU

- 2.1. Warunkiem wykonania jakiegokolwiek pakietu z usługi projektowej FORBET jest, aby powierzchnia do wykorzystania w takim Projekcie dla produktów wytwarzanych przez FORBET była nie mniejsza niż 150 m² (sto pięćdziesiąt metrów kwadratowych) przy czym do tej powierzchni zalicza się wyłącznie materiały z następujących grup towarowych: PREMIUM* i TOPLINE.
- 2.2. INWESTOR może zamówić Projekt w jednej z wersji przewidzianych w zamówieniu, tj.: PROJEKT 2D; PROJEKT 3D; PROJEKT MAŁA ARCHITEKTURA; PROJEKT INWESTYCYJNY
- 2.3. PROJEKTANT wykona zdalnie zlecenie wyłącznie w oparciu o informacje, dane oraz materiały dostarczone przez DYSTRYBUTORA lub INWESTORA. DYSTRYBUTOR oraz INWESTOR są odpowiedzialni za dostarczenie do PROJEKTANTA wszystkich wymaganych informacji, danych oraz materiałów.
- 2.4. Materiały konieczne do zdalnej realizacji usługi projektowej:
 - a) aktualne rzuty przyziemia i parteru budynku w skali 1:100 lub 1:50,
 - b) plan zagospodarowania terenu zawierający wyskalowaną mapę (skala 1:200, 1:250 lub 1:500) lub szkic sytuacyjny działki (w skali 1:1000 lub 1:1500), uwzględniający granice działki, ukształtowanie terenu, położenie budynków i zieleni oraz pozostałych charakterystycznych elementów krajobrazu
 - c) zdjęcia działki wraz z budynkami i najbliższym otoczeniem
 - d) opcjonalnie inspiracje i specjalne wytyczne projektowe
- 2.5. INWESTOR w ramach realizacji usługi projektowej może zamówić dodatkową usługę POMIARU przedmiotu realizacji zlecenia. Podczas wizyty, lub przed INWESTOR powinien przekazać PROJEKTANTOWI w/w materiały potrzebne do realizacji.
 - 2.5.1. POMIAR obejmuje wizytę PROJEKTANTA w miejscu będącym przedmiotem realizacji zlecenia w celu zebrania wymaganych danych oraz materiałów.
 - 2.5.2. Zakres Zamówienia obejmuje wyłącznie jedną wizytę PROJEKTANTA, a każda kolejna wizyta jest możliwa wyłącznie za odrębnym wynagrodzeniem.
 - 2.5.3. W przypadku gdy wizyta z PROJEKTANTEM nie odbędzie się z przyczyn niezawinionych przez PROJEKTANTA, w szczególności w przypadku gdy INWESTOR nie będzie obecny w umówionym czasie i miejscu spotkania, po upływie 30 minut od umówionej godziny rozpoczęcia spotkania, PROJEKTANT ma prawo oddalić się z miejsca spotkania.
 - 2.5.4. Termin wizyty na projektowanej posesji zostanie ustalony przez PROJEKTANTA bezpośrednio z INWESTOREM.
- 2.6. Termin na wykonanie koncepcji projektowej wynosi 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez PROJEKTANTA wszystkich potrzebnych mu w tym celu danych, informacji, materiałów lub wyjaśnień.
 - 2.6.1. FORBET nie odpowiada za wydłużenie terminu wynikające z okoliczności nie zawinionych przez FORBET.

- 2.6.2. Termin realizacji koncepcji może ulec wydłużeniu w sezonie wysokim przy dużym obłożeniu projektowym. O wydłużonym czasie realizacji usługi poinformuje PROJEKTANT.
- 2.7. Projekt zostanie wykonany w formacie A-3 lub A-2 (według wyboru PROJEKTANTA w zależności od wielkości Projektu) i będzie przekazany INWESTOROWI w postaci pliku PDF na adres e-mail podany w zamówieniu. Pełna specyfikacja materiału niezbędnego do wykonania Projektu zostanie przekazana do INWESTORA i DYSTRYBUTORA.
- 2.8. INWESTOR może łącznie w procesie realizacji koncepcji zgłosić nie więcej niż 2 (dwie) uwagi merytoryczne dotyczące zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych, które PROJEKTANT zobowiązuje się uwzględnić o ile nie spowoduje to zwiększenia zakresu koniecznych prac projektowych.
- 2.8.1. INWESTOR nie może w toku realizacji zlecenia dokonać zamiany wybranego materiału na inny, nie dotyczy to koloru, czy struktury w obrębie wybranej kolekcji. Zmiana formatu i kształtu produktu /zamiana kolekcji/ po przygotowaniu przez PROJEKTANTA pierwszej koncepcji wymaga odrębnego zlecenia i opłaty.
- 2.9. FORBET nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte lub niewykonanie lub nieterminowe wykonanie Projektu z powodu: (a) przekazania PROJEKTANTOWI nieprawdziwych, mylących lub niekompletnych informacji, danych lub materiałów lub (b) przekazania mu wymaganych informacji, danych i materiałów w sposób nieterminowy.
- 2.10. Majątkowe prawa autorskie do projektu przysługują firmie FORBET, za wyjątkiem sytuacji, w której zostały poczynione inne uzgodnienia. Projektant nie jest zobowiązany do nadzoru przy realizacji inwestycji przeprowadzonej na podstawie Projektu.
- 2.11. W przypadku wykorzystania Projektu przez INWESTORA, FORBET jest uprawniony do nieodpłatnego wykonania zdjęć przeprowadzonej realizacji i nieodpłatnego umieszczania ich w swoich materiałach reklamowych lub informacyjnych, na co INWESTOR wyraża zgodę.
- 2.12. Projekt może być wykorzystany wyłącznie do wykonania ułożenia nawierzchni z kostki brukowej i innych elementów pozostających w ofercie handlowej FORBET.

3. OPŁATY I WYNAGRODZENIA

- 3.1. Z tytułu realizacji Projektu INWESTOR uiszcza na rzecz FORBET opłatę na rzecz wykonania PROJEKTU i/lub POMIARU określoną w zamówieniu. Cena zostanie zapłaconą z góry przed rozpoczęciem realizacji projektu przez PROJEKTANTA - uiszczenie ceny jest warunkiem rozpoczęciem jakichkolwiek prac.
- 3.1.1. FORBET w momencie otrzymania wpłaty wystawi fakturę zaliczkową, która po wykonaniu usługi zostanie uznana za fakturę końcową. INWESTOR otrzyma dokument drogą elektroniczną na adres wskazany w zamówieniu.
- 3.1.2. Opłaty za wybraną usługę
- a) PROJEKT 2D – 1 000 zł /od 150 – 500 m²/

- b) ROJEKT 3D – 2 000 zł /od 150 – 500 m²/
- c) MAŁA ARCHITEKTURA – 400 zł /wybrany element zagospodarowania terenu
np.: taras, ogrodzenie, kwietniki czy donice/
- d) POMIAR – Spotkanie z projektantem na inwestycji - Inwentaryzacja 300 zł

3.2. W przypadku powierzchni do zaprojektowania większych niż określone w/w opcjach wysokość opłaty wniesionej na poczet wykonania koncepcji uzgadniana jest indywidualnie z FORBET. Usługa taka otrzymuje status PROJEKTU INWESTYCYJNEGO.

3.3. Koncepcje o powierzchni mniejszej niż określone w/w projektach mogą zostać zrealizowane na indywidualne ustalenia z FORBET.

* Wyłączenie z tej grypy materiałów Zeno, Via Linea i Partenon.

** Wizualizacja obejmuje ogólny zarys budynku i terenów przyległych, ze schematycznym ujęciem zieleni, nie uwzględniając inwentaryzacji elementów nie związanych z projektem koncepcyjnym nawierzchni lub/i elementów małej architektury.